

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0105

תאריך: 28/05/2026

שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0375	2106-028	אשכול לוי 28	רביד ארמון	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	1

28/05/2026
י"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אשכול לוי 28, אפטר יעקב 1

7222/17	גוש/חלקה	26-0375	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	06/05/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	סיווג	2106-028	תיק בניין
1,604.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עידו טוויג

אפטר יעקב 1, תל אביב - יפו 6936201 מולנר
אפטר יעקב 1, תל אביב - יפו 6936201 יוסף אלאוף
אפטר יעקב 1, תל אביב - יפו 6936201 רביד ארמון
אפטר יעקב 1, תל אביב - יפו 6936201

עורך הבקשה

מרינה פנוש

תרמ"ב 6, ראשון לציון 7529018

מהות הבקשה

שינויים בבניין קיים בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת, 16 יח"ד הכוללים:
1. שינויים בחזיתות ע"י הרחבת פתח בקיר חיצוני בחזיתות הצפונית והדרומית והחלפת חלון כיס קיים ויטרינה 3 כנפיים;
2. הגדלת פיר המעלית הקיים בתוך נישא כלפי חזית הקדמית המערבית הפונה לרח' לוי אשכול (ללא שינוי גובהו) ע"י הריסת קיר חיצוני והשלמת הפיר עד לקירות הבניין לצורך החלפת המעלית הקיימת למעלית 8 נוסעים, עם תחנת עצירה בכל קומות הבניין וחדר מכונות במפלס הגג.
הערה: מפלס הגג עם חדרי היציאה לגג לא מהווה חלק מבקשה הנדונה ומסומן כ"לא שייך לבקשה".

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0105 מתאריך 28/05/2026

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת עמודים מפולשת, 16 יח"ד הכוללים:

- שינויים בחזיתות ע"י הרחבת פתח בקיר חיצוני בחזיתות הצפונית והדרומית והחלפת חלון כיס קיים לויטרינה 3 כנפיים;
- הגדלת פיר המעלית הקיים בתוך נישא כלפי חזית הקדמית המערבית הפונה לרח' לוי אשכול (ללא שינוי גובהו) ע"י הריסת קיר חיצוני והשלמת הפיר עד לקירות הבניין לצורך החלפת המעלית הקיימת למעלית 8 נוסעים, עם תחנת עצירה בכל קומות הבניין וחדר מכונות במפלס הגג.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

עיר ללא הפסקה

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת התחייבו בעלי זכות בנכס לביצוע שיפוץ חזית הבניין לפי הנחיות יחידה לשיפוץ חזיתות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	ההיתר כפוף להתחייבות בעלי ההיתר לביצוע שיפוץ חזית הבניין לפי הנחיות יחידה לשיפוץ חזיתות.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור יחידה לשיפוץ חזיתות על ביצוע שיפוץ חזית המבנה.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2	קומת הגג (חדרי יציאה לגג) אינה מהווה חלק מהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה